



Mikrokorteritega luuakse Saksamaal üha sagedamini taskukohast elamispinda.

Suur populaarsus põhineb valmis ruumi- ja mööblikontseptsioonidel, mille siseseinad on sageli tugevast kipsplokest

**I LIVE
BERLIN**



Üha rohkem üliõpilasi otsib elukohta. Nad satuvad niigi pingelisele taskukohase eluaseme turule, kus eriti väikeste üksuste puhul valitseb tugev konkurents üha kasvava üksikute inimeste, tööpendeldajate ja lühiajaliselt elavate inimeste arvuga. See nähtus ei piirdu ammu enam ainult suurlinnadega, vaid on nüüdseks tuntud kogu Saksamaal.

Üks suunanäitaja elamispindade loomisel selles valdkonnas on Aalener i Live-Gruppe, ettevõtte, mis on mikroelamispindadele spetsialiseerunud ettevõtte Saksamaal ja Šveitsis. Oma kontseptuaalse lähenemisviisiga hõlmab i Live kogu elutsükli alates projekti arendusest kuni peatöövõtu, müügi ja haldamiseni. Alates 2012. aastast on i Live kontseptsiooni rakendatud enam kui 2800 üksuse puhul, veel 5600 üksust on ehitamisel või planeerimisel.

Berliini Schöneweides asuv i Live Boardinghouse Spreepolis näitab seejuures eeskujulikult, millest jutt käib: kaasaegsest väikekorterite kontseptsioonist, mis – paindlikult vastavalt sihtrühmale konkreetsetes asukohas kohandatud – rajatakse väga kiiresti ja kapitaliinvestorite jaoks majanduslikult kasumlikult. Kõrge üüritavus ja seega ka tootluskindlus tagatakse ehituslikult ruumide kujundamisega massiivsete, kuid samas õhukeste kipsist seinaplokkidega.

I LIVE BERLIN

Planeering

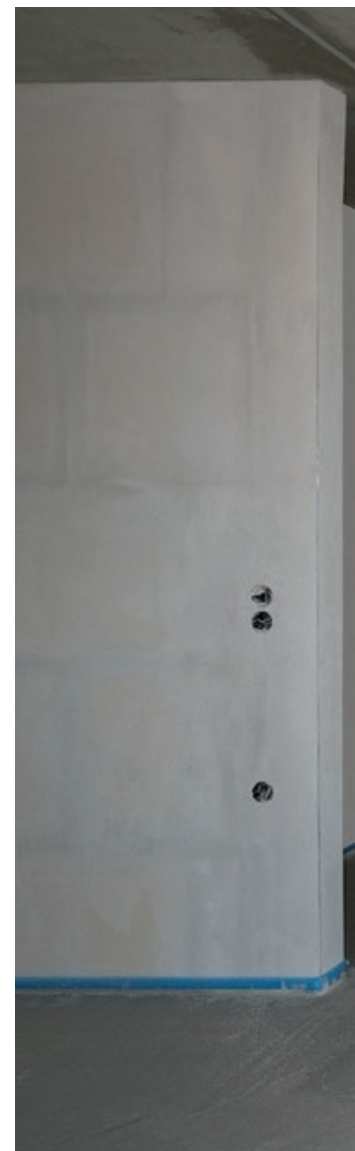
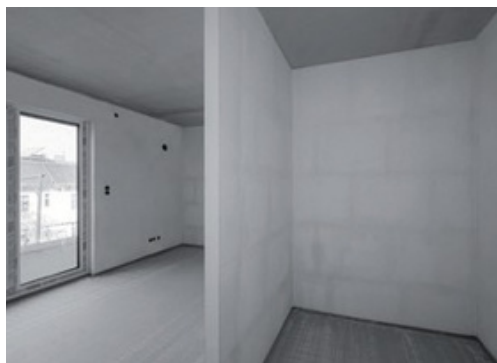
AIP Architekten

Ingenieure + Partner Aalen

Tooted

M80-0.85, MH80-0.85

AkustikPro 120-3 vuugilint



Berliini i Live'is pakuvad sobivat lahendust vaid 80 mm paksused siseseinad: hoone mahutavust kasutatakse pinna osas optimaalselt, sest seinad on kuni 45% õhemad kui krohvitud müüritis. Siseviimistluse kulu puudub täielikult. Seinad võimaldavad lihtsat ruumilist tsoneerimist, mis on oluline ...

...sellele elamisvormile tüüpiliste avatud planeeringute loomiseks, mida saab täpselt vastavalt sisustusele kohandada. Testitud vannitoakarpide seintena avaldab madal müratase kasulikku mõju hoone akustikale. Omanikud ja kasutajad saavad kasu ka seinte vastupidavast ja tugevast konstruktsioonist: kasutusjärgi saab lihtsalt, kiiresti ja sama materjaliga (kipsiga) parandada. See on eelis, mis tiheda üürnike vahetuse korral tasub end kiiresti ära.



"Mikrokorterite argumendid



- Ruumivõit tänu õhukestele ehitusdetailidele (80 mm)
- Seinte vastupidavus (sagedased üürnike vahetused)
- Madalad hoolduskulud
- Testitud seinad installatsioonidega (torud, kaablid)
- Individuaalne, paindlik ruumilahendus