



Rõhutavalt värvikirev, austust nõudvalt särav: arhitektuuripärlid maailma hasartmängude metropolides on hingematvad. Macau oma Cotai Stripiga ei ole siin erand. Küll aga hotell-kasiino Studio City Macau, mis panustab ka sisemistele väärtustele. Ja kipsist seinaplokkidele.

STUDIO CITY MACAU

Art Déco'st inspireeritud, Gary Goddardi Legacy Entertainmenti disainitud ja Gotham Cityt meenutav kaksiktornhotell 37 ja 41 korrusega ning umbes 1600 toaga; maailma esimene kaheksakujuline hiidratas, mis Aasia kõrgeima omataolisena troonib hotellitornide vahel umbes 130 meetri kõrgusel; maailma esimene ja 700 m² suurune 4D-lennusimulaator, mis põhineb digitaalselt animeeritud Batmani süžeedel; 4000 m² suurune Warner Bros. Entertainmenti suurim peresisemängukeskus väljaspool Ameerikat; House of Magic, nelja samaaegse lavaga teatrikopleks, mille on disaininud ja kureerinud Franz Harary, populaarseim mustkunstnik Hiina-Ameerika poolkeras; 11 000 m² suurune ja 5000 istekohaga Studio City Event Center kontsertide ja spordiürituste jaoks; Studio 8, maailma ainus hotellis asuv teleproduktiooni stuudio, mida peetakse Aasia populaarseimate sebiooperite filmimise ja edastamise ülimaks keskuseks; ning 131 000 m² suuruse pindala ja 425 000 m² suuruse brutopinna ning ligi 3 miljardi eurose ehituskuluga tervikprojekt, mis ei ole mitte ainult üks monumentaalsemaid ja kalleimaid ehitusprojekte Macaus, vaid ka üks kiiremaid – vaid 28-kuulise ehitusajaga – Macau hotell-kasino Studio City on üksainus superlatt. Ja pakub palju enam kui lihtsalt hasartmänge



Hotell kui kinost inspireeritud meelelahutus- ja vaba aja veetmise sihtkoht on suunatud eelkõige Hiina massiturismile. Teadlikult eristudes teistest Cotoi Stripi kasiinodest, pakub Studio City vaid 250 mängulauda. Lisaks sellele ei jäta kvaliteetne kasiino aga ühtegi soovi täitmata – ka ehituslikus mõttes mitte. Siseviimistlus teostati massiivsete kõrge tihedusega kipsist seinaplokkidega.



REFERENTSID

Studio City kasiinos kasutati eranditult 100 mm paksuseid kõrge tihedusega kipsist seinaplokke, mis olid valdavalt vetthülgavad, et tagada optimaalne kaitse niiskuse eest. Hallitaoline kompleks nõudis kuni 7 meetri kõrguseid seinakonstruktsioone – nõue, millele seinad vastasid mistahes seinapikkuse korral ilma aluskonstruktsioonita. Maksimaalne paindlikkus ruumikujunduses oli tagatud ettenähtud avade kohese või hilisema tegemisega.

Mittepõlevad plokid tagavad Briti standardi BS 476 kohaselt neljatunnise tulepüsivuse ja vastavad seega rahvusvahelise ehituskoodeksi (IBC) ning Hongkongi ja Macau hoonete tuleohutuse koodeksi kõrgetele nõuetele.

Kipsist seinaplokid on tugevad seinad, millel on kõrge vastupidavus mehaanilistele koormustele. Raskeid esemeid saab tavaliste tüüblitega lihtsalt ja turvaliselt paigaldada – valitud Hilti ja Fischeri kinnitussüsteeme katsetati edukalt kohapeal spetsiaalselt ehitatud näidisruumides.

Seinad pahteldati vuugikohtades. Lisaks ajasäästule saavutati võrreldes



tavaliste massiivsete seinakonstruktsioonidega märkimisväärne kulude kokkuhoid nii tootmiskulude kui ka hilisemate tööjõukulude osas.

Viimane, ja mitte vähem tähtis argument: Hongkongi ehitussektori juhtivad ettevõtted rakendavad järjekindlalt ressursitõhusat rohelist ehitusdisaini. Massiivsetest kipsist seinaplokkidest siseseinad aitavad oluliselt kaasa säästva arengu põhimõtte elluviimisele. Hongkongi Rohelise Ehituse Nõukogu (HKGBC) ökotoodete kataloogis on ametlikult avaldatud MultiGipsi kipsist seinaplokid.



Investor

Melco Crown Entertainment Ltd

Teostus

Paul Y. Engineering Group Ltd im JV
mit Yau Lee Construction Company Ltd

April 2013 kuni August 2015

Töövõtja

Twintek Investment Holdings Ltd

Tooted

D100-1.2, DH100-1.2 D100-1.4 R50,
DH100-1.4 R50 (ca. 162.000 m²,
osaliselt kahekihilised)



Argumendid hoone ehitusel

- Ehitusmaterjali kvaliteet
Made in Germany
- Seinakõrgus kuni 7 m
- Kõrge tulekindlus kuni 240
minutit (vastavalt Briti
standardile BS 476)
- Kulude ja aja kokkuhoid
- Öko-disain